

ו' כסלו תשע"ט
14 נובמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0213 תאריך: 14/11/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0221-018	18-1059	1	הושע 18	שינויים/חידוש היתר
3	0018-056	18-1597	2	פיארברג 19	שינויים/חידוש היתר
4	0255-009	18-1600	3	פראג 9	שינויים/חידוש היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי הושע 18

בקשה מספר:	18-1059	גוש:	6962 חלקה: 85
תאריך בקשה:	04/07/2018	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0221-018	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: סייג עופר
פנקס דוד צבי 64, תל אביב - יפו *
דדוס רפאל
החרש 8, תל אביב - יפו *
אלמוג חמי
הר דפנה 26, סביון *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

בהסתמך על חוות דעת של ס. בכיר ליועמ"ש ולאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0614 שניתן בתאריך 08/07/2015 עבור הקמת בניין מגורים חדש בן 10 קומות מעל קומת קרקע (עם חלל כפול) ל- 23 יחידות דיור מעל מרתף עד גבולות המגרש, ל- 30 מקומות חניה לאחר הריסת הבניין הקיים על המגרש לפי היתר מס' 12-0198, לשנתיים נוספות מתאריך 08/07/2018 ועד 08/07/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ודרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0213 מתאריך 14/11/2018

בהסתמך על חוות דעת של ס. בכיר ליועמ"ש ולאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0614 שניתן בתאריך 08/07/2015 עבור הקמת בניין מגורים חדש בן 10 קומות מעל קומת קרקע (עם חלל כפול) ל- 23 יחידות דיור מעל מרתף עד גבולות המגרש, ל- 30 מקומות חניה לאחר הריסת הבניין הקיים על המגרש לפי היתר מס' 12-0198, לשנתיים נוספות מתאריך 08/07/2018 ועד 08/07/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ודרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1059 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 19 שיינקין 56

בקשה מספר:	18-1597	גוש:	6936 חלקה: 3
תאריך בקשה:	04/11/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0018-056	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: חברת שיינקין 56 בע"מ
דיסנצ'יק אריה 9, תל אביב - יפו *
חברת פיארברג 19 בע"מ
דיסנצ'יק אריה 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פנחס אורית
מיזאן 23א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1009-15 שניתן בתאריך 11/11/2015 עבור שינויים, שיפוץ, שימור, תוספת אגף ותוספת 2 קומות וחדרי יציאה לגג, בבנין מגורים לשימור בן 3 קומות עם קומת קרקע מסחרית ויציע, עם גג רעפים, לשנתיים נוספות מתאריך 11/11/2018 ועד 11/11/2020, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0213 מתאריך 14/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1009-15 שניתן בתאריך 11/11/2015 עבור שינויים, שיפוץ, שימור, תוספת אגף ותוספת 2 קומות וחדרי יציאה לגג, בבנין מגורים לשימור בן 3 קומות עם קומת קרקע מסחרית ויציע, עם גג רעפים, לשנתיים נוספות מתאריך 11/11/2018 ועד 11/11/2020, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פראג 9

בקשה מספר:	18-1600	גוש:	6901 חלקה: 92
תאריך בקשה:	04/11/2018	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0255-009	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: בוכמן עדנה
אחד העם 99, תל אביב - יפו *
שיינפלד משה
לבנון חיים 91, תל אביב - יפו *
שינפלד אבנר
הס 16, רחובות *

עורך הבקשה: שרים שחם מיכל
הזית 261, ערוגות *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0782 שניתן בתאריך 02/11/2015 עבור הריסת כל הקיים במגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות ודירת גג, מעל קומת עמודים חלקית ו-2 קומות מרתף, המכיל סה"כ 11 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 02/11/2018 ועד 02/11/2019 בשל הנימוקים המיוחדים.

- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ודרישות מהנדס העיר.
- תנאי לתחילת עבודות הבניה: אין להתחיל בבניה, אלא לאחר קבלת היתר בניה חתום לשינויים במבנה, כך שתהיה התאמה בין נספח כיבוי אש חתום על ידי תחנת כיבוי אש מיום 17.01.2018.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0213-1 מתאריך 14/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0782 שניתן בתאריך 02/11/2015 עבור הריסת כל הקיים במגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות ודירת גג, מעל קומת עמודים חלקית ו-2 קומות מרתף, המכיל סה"כ 11 יח"ד, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 02/11/2018 ועד 02/11/2019 בשל הנימוקים המיוחדים.



- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ודרישות מהנדס העיר.
- תנאי לתחילת עבודות הבניה: אין להתחיל בבניה, אלא לאחר קבלת היתר בניה חתום לשינויים במבנה, כך שתהיה התאמה בין נספח כיבוי אש חתום על ידי תחנת כיבוי אש מיום 17.01.2018.